

ДОГОВОР № 46/15-07/21

г. Обнинск

15 июля 2021г.

Настоящий договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная Управляющая Компания»), в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующий на основании устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и Индивидуальным предпринимателем Процун Ольга Александровна (ИП Процун О.А.), действующий на основании уведомления о постановке на учет в налоговом органе № 409690035 от 15.11.2017 года, ОГРНИП № 317402700064431 от 15.11.2017 года, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по текущему ремонту фасада и входной группы многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу: пр. Курчатова, д.41 в г. Обнинск Калужской области, в объёме согласно дефектной ведомости, утвержденных Заказчиком. По поручению Заказчика, Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных технологическими картами, включая возможные работы, определённо в ней неупомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Заказчик для выполнения работ в соответствии с технологическими картами обеспечивает поставку материалов, необходимых для выполнения работ.

1.3. Подрядчик выполняет работы, как собственными силами, так и силами привлеченных подрядных организаций.

2 Стоимость работ

2.1. Цена сформирована на основании дефектной ведомости и подтверждается протоколом согласования цены, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой и составляет на момент подписания договора **126 000** (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

2.3. В случае, если объёмы работ превысят сметное количество, этот объём работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

3 Платежи и расчёты

3.1. Для выполнения данного договора предусмотрен аванс в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

3.2. Оплата за выполненные работы, производится Заказчиком в течение 10 (десять) банковских дней, после подписания акта выполненных работ обеими сторонами, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ: не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

11.3. Сторона при изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности в двухнедельный срок обязана письменно известить об этом другую сторону.

11.4. Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

- Дефектная ведомость;
- Калькуляция;
- Протокол согласования цены

12 Юридические адреса и реквизиты

ПОДРЯДЧИК:

ИП Процун О.А.

Юридический адрес: 249030, Калужская обл.
г.Обнинск, пр.Маркса, д.73, кв.98,
Почтовый адрес: 249030, Калужская обл.
г.Обнинск, пр.Маркса, д.73, кв.98,
р/с 40802810281700000041
АО «Газэнергобанк г.Калуга
к/с 30101810600000000701
ИНН 402504424483
БИК 042908701
Тел. 8(48439)4-81-70;
+7 (910) 912 20 50
E-mail: prots71@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель

О.А. Процун



ЗАКАЗЧИК:

ООО «Региональная Управляющая Компания»

Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г.Обнинск, ул. Гагарина, д.5, офис 7,
Почтовый адрес: 249034, Калужская обл., г.Обнинск, пр. Ленина, д.209, под. №1
р/с 40702810322230101414
в отделении №8608 Сбербанка России г. Калуга
к/с 30101810100000000612
ИНН 4025413335, КПП 402501001,
БИК 042908612, ОГРН 1074025004492
тел/факс 8(48439)2-50-60;
E-mail: ukregion@bk.ru

Директор

Т.Е. Ефимова



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

г. Обнинск

15 июля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная Управляющая Компания»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующий на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Процун Ольга Александровна (ИП Процун О.А.), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работ по текущему ремонту фасада и входной группы многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу: пр. Курчатова, д.41 в г. Обнинск Калужской области в размере **126 000** (Сто двадцать шесть тысяч) 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Региональная
Управляющая Компания»

Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, офис 7,
Почтовый адрес: 249034, Калужская обл., обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д.209, под. №1
р/с 407028103922230101414
в отделении №8608 Сбербанк России
г. Калуга
к/с 30101810100000000612
ИНН 4025413335, КПП 402501001,
БИК 042908612, ОГРН 1074025004492
тел/факс 8(48439)2-50-60;
E-mail: ukregion@bk.ru

Директор

И.О. Ефимова

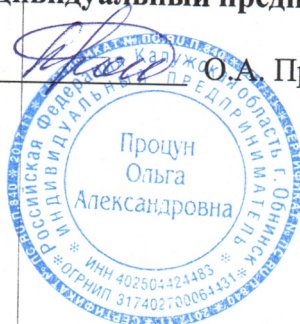
ПОДРЯДЧИК:

ИП Процун О.А.

Юридический адрес: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д.73, кв.98,
Почтовый адрес: 249030, Калужская обл. г. Обнинск, пр. Маркса, д.73, кв.98,
р/с 40802810281700000041
АО «Газэнергобанк г.Калуга
к/с 30101810600000000701
ИНН 402504424483
БИК 042908701
тел. 8(48439)4-81-70;
+7 (910) 912 20 50
E-mail: prots71@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель

О.А. Процун



Заказчик

Директор ООО "Региональная
Управляющая Компания"



Ефимова И.О.

15 июля 2021г.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель



Процун О.А.

15 июля 2021г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №1

на текущий ремонт фасада многоквартирного дома №41в по ул. Курчатова

п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Цена за единицу	Сумма
1	Разборка старой штукатурки	м ²	20	300	6000
2	Огрунтовка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	20	50	1000
	Монтаж сетки для штукатурки	м ²	20	250	5000
3	Устройство штукатурного слоя толщиной 20мм цементным раствором с его приготовлением	м ²	20	500	10000
	Шпаклевка стен	м ²	75	300	22500
4	Огрунтовка стен по подготовленной поверхности грунтовкой	м ²	95	50	4750
5	Окраска стен, количество окрасок 1	м ²	95	250	23750
	Демонтаж керамической плитки со ступеней	м ²	3,15	1000	3150
	Монтаж керамической плитки на ступенях	м ²	3,15	1222	3850
6	Вывоз мусора с погрузкой вручную	т	1		6 000
	ИТОГО:				86000

Заказчик

Директор ООО «Региональная
Управляющая Компания»


Ефимова И.О.

15 июля 2021г.



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель


Процун О.А.

15 июля 2021г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ №1

на текущий ремонт входной группы многоквартирного дома №41в по ул.
Курчатова

п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Цена за единицу	Сумма
1	Разборка старой штукатурки	м ²	20	300	6000
2	Огрунтовка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	20	50	1000
3	Монтаж сетки для штукатурки	м ²	20	150	3000
4	Устройство штукатурного слоя толщиной 20мм цементным раствором с его приготовлением	м ²	20	500	10000
5	Шпаклевка стен	м ²	20	300	6000
6	Огрунтовка стен по подготовленной поверхности грунтовкой	м ²	20	50	1000
7	Окраска стен, количество окрасок 1	м ²	20	250	5000
8	Демонтаж кирпичной кладки (колонна 1,5×0,4×0,4)	м ³	0,24	10000	2400
9	Монтаж кирпичной кладки (колонна 1,5×0,4×0,4)	м ³	0,24	23333	5600
	ИТОГО:				40000

«Утверждаю»

Директор ООО «Региональная
Управляющая Компания»

Ефимова И.О.

«15» июля 2021г.



Дефектная ведомость

на текущий ремонт фасада и входной группы
многоквартирного дома №41в по ул. Курчатова

п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
	РАЗДЕЛ:1 Ремонт фасада		
1	Разборка старой штукатурки	м ²	20,0
2	Огрунтовка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	20,0
3	Монтаж сетки для штукатурки	м ²	20,0
4	Устройство штукатурного слоя толщиной 20мм цементным раствором с его приготовлением	м ²	20,0
5	Шпаклевка стен	м ²	75,0
6	Огрунтовка стен по подготовленной поверхности грунтовкой	м ²	95,0
7	Окраска стен, количество окрасок 1	м ²	95,0
8	Демонтаж керамической плитки со ступеней	м ²	3,15
9	Монтаж керамической плитки на ступенях	м ²	3,15
	РАЗДЕЛ:2 Ремонт входной группы		
10	Демонтаж кирпичной кладки (колонна 1,5×0,4×0,4)	м ³	0,24
11	Монтаж кирпичной кладки (колонна 1,5×0,4×0,4)	м ³	0,24
12	Разборка старой штукатурки	м ²	20,0
13	Огрунтовка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	20,0
14	Монтаж сетки для штукатурки	м ²	20,0
15	Устройство штукатурного слоя толщиной 20мм цементным раствором с его приготовлением	м ²	20,0
16	Шпаклевка стен	м ²	20,0
17	Огрунтовка стен по подготовленной поверхности грунтовкой	м ²	20,0
18	Окраска стен, количество окрасок 1	м ²	20,0
	РАЗДЕЛ:3 Прочие работы		
19	Вывоз мусора с погрузкой вручную	т	1,0

Составил: _____ ИП Процун О.А.



Акт № 66 от 06 августа 2021 г.

Исполнитель: ИП Процун О. А., ИНН 402504424483, 249030, Калужская обл, Обнинск г, Маркса пр-кт, дом № 73, квартира 98, р/с 40802810281700000041, в банке АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК", БИК 042908701, к/с 30101810600000000701

Заказчик: ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, 249034, Калужская обл, Обнинск г, Гагарина ул, дом 5, офис 7, р/с 40702810322230101414, в банке КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Основание: Договор № 46/15-07/21 от 15.07.2021

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Текущий ремонт фасада и входной группы многоквартирного дома, находящегося по адресу: пр. Курчатова, д.41в в г. Обнинск Калужской области	1	шт	96 000,00	96 000,00
2	Аванс по договору № 46/15-07/21 от 15.07.2021	1	шт	30 000,00	30 000,00

Итого: 126 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 2, на сумму 126 000,00 руб.

Сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Процун О. А.

Процун О. А.



ЗАКАЗЧИК

ООО «Региональная Управляющая Компания»



АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" г. Калуга		БИК	042908701
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000701
ИНН 402504424483	КПП	Сч. №	40802810281700000041
ИП Процун Ольга Александровна			
Получатель			

Счет на оплату № 67 от 06 августа 2021 г.

Поставщик **ИП Процун О. А., ИНН 402504424483, 249030, Калужская обл, Обнинск г, Маркса (Исполнитель) пр-кт, дом № 73, квартира 98**

Покупатель **ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, КПП 402501001, (Заказчик): 249034, Калужская обл, Обнинск г, Гагарина ул, дом 5, офис 7**

Основание: **Договор № 46/15-07/21 от 15.07.2021**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Текущий ремонт фасада и входной группы многоквартирного дома, находящегося по адресу: пр. Курчатова, д.41в в г. Обнинск Калужской области	1	шт	96 000,00	96 000,00

Итого: 96 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 96 000,00

Всего наименований 1, на сумму 96 000,00 руб.

Девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 13.08.2021

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель

Процун О. А.

